

AGB's Casa Bellavista Isola:

## Vermieter/Schlüsselhalter:

Gabriela Giacometti [casaisola@bluewin.ch](mailto:casaisola@bluewin.ch) / T+41 78 878 71 66

AGB's Ferienwohnung Apartment Casa Bellavista Isola

### **Anreise und Verfügbarkeit:**

Anreise: Vermieter sendet SMS-Schlüssel-Code um ca. 13.30 Uhr an Mieter. Ab 14.00 Uhr ist die Ferienwohnung für Sie bereit und begehbar.

Abreise:

Abreise: Untere Türe schliessen mit dem Schlüssel und wiederum denselben Code wie bei Anreise nutzen und den Schlüssel in den Schlüsselsafe zurück legen. Safe schliessen. Schlüssel oben in der Wohnstube an der Innentüre belassen und schauen, dass die Türe geschlossen ist. Herzlichen Dank.

### **Mietkostenbegleichung:**

1. Variante: Die Mietkosten inkl. Nebenkosten sind direkt nach Zusendung und Unterschrift des Mietvertrages zu begleichen.

2. Variante: 50% direkt nach Begleichung und 1 Monat vor Anreise die restlichen 50% des Mietpreises.

### **Betreffend Kündigung des Mietvertrages:**

- Mieter, welche den unterschriebenen Mietvertrag nach Unterschrift kündigen (direkt nach Mietvertragsunterschrift oder kurz vor Anreise) zahlen einen Unkostenbeitrag von CHF 300 und 10% der Mietkosten an den Vermieter.
- Mieter, welche nach Unterschrift des Mietvertrages eine Verschiebung der Ferienwoche wünschen (wegen Krankheit oder Unfall mit Zeugnis) wird der Unkostenbeitrag von CHF 300 erhoben jedoch keinen prozentualen Anteil der Mietkosten.
- Die Ferienwoche kann in Absprache mit der Vermieterin, sofern die Ferienwohnung frei ist, auf einen anderen Termin verschoben werden.
- Der Mietzins wird nicht zurückerstattet, die Ferien können aber auf ein anderes Datum verschoben werden in der Casa Bellavista Isola.

### **Ferien in der Nebensaison in der Casa Bellavista Isola:**

Sollte es in einem Nebensaison Monat (Oktober/November und April/Mai oder eher unwahrscheinlich in einer Hochsaisonperiode zu einer Schliessung der Strasse Maloja-Isola durch die Lawenkommission Engadin/Bergell (Sommer/ Winter) kommen, und der Feriengast nicht abreisen kann, zahlt der Feriengast pro weiterer Nacht den ganzen Übernachtungspreis an den Vermieter. Bei einer Ausreise mit Helikopter gehen die Kosten zu Lasten des Mieters; der Vermieter ermöglicht, dass der Mieter diese Tage länger in der Ferienwohnung bleiben kann. Der nächste Gast müsste dann

seine Reise später starten und könnte dann einfach erst später in die Ferienwohnung anreisen. Der Vermieter hält mit beiden Parteien Kontakt.

**Abgeschlossener Mietvertrag oder Buchung über die Webseite [www.casabellavista-isola.ch](http://www.casabellavista-isola.ch)**

Der Mietvertrag ist abgeschlossen, wenn er bis zum vereinbarten Datum unterschrieben beim Vermieter eintrifft (Ziffer 1 der Allgemeinen Vertragsbedingungen).

Es ist ausschliesslich schweizerisches Recht anwendbar. Der ausschliessliche Gerichtsstand ist der Ort des Mietobjektes. Vorbehalten bleiben zwingend anwendbare vertraglich nicht abänderbare Gesetzesbestimmungen.

Diese aufgeführten Vertragsbedingungen und Datenschutzerklärung sind Bestandteil des Mietvertrages.

Vermieterin: Gabriela Giacometti, März 2023